

verhuur 'de blokhut'
jong nederland maasbree



huurvoorwaarden en reglement

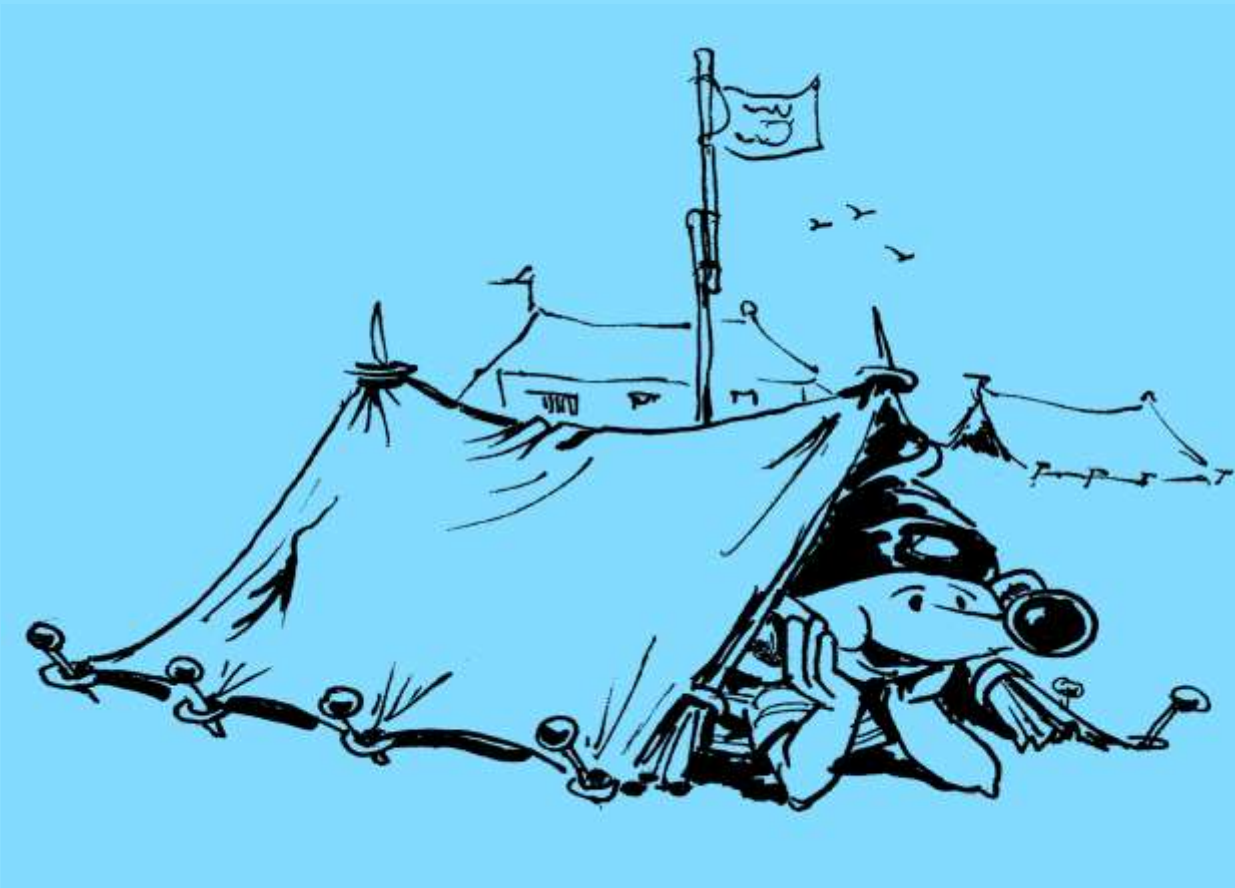


Huurvoorwaarden; oktober 2023

Huurvoorwaarden

Huurvoorwaarden voor gebruikers van de Blokhut van Stichting Jong Nederland Maasbree als kamp- en bivakruimte.

Adres gebouw:	De Blokhut Breestraat 11 5993 BH Maasbree tel. 077-4652090
Gps- coördinaten:	N 51°20'46 / E 06°03'30
Internet adres:	www.jongnederlandmaasbree.nl
E-mail adres :	blokhut@jongnederlandmaasbree.nl
Reserveringen:	John Grutters Monseigneur Nolensplein 14 5993 AG Maasbree tel. 077-4652211
Bank:	Rabobank Peel, Maas en Leudal IBAN NL70RABO0131022806 BIC RaboNL2U t.n.v. Stichting Jong Nederland Maasbree



Woord vooraf

Beste gebruiker van onze Blokhut.

Voor je ligt het boekwerkje waarin de voorwaarden voor het gebruik van onze Blokhut staan beschreven. Wij realiseren ons dat een huurovereenkomst van 14 pagina's vragen oproept. Tegelijkertijd kunnen we je geruststellen, want de voorwaarden die wij stellen voor het gebruik van het gebouw en terrein, zijn op drie normale zaken gebaseerd:

- Ten eerste op een normaal gebruik van andermans goederen, waarbij we ervan uitgaan dat alles wat je doet op een verantwoordelijke wijze geschiedt.
- Ten tweede op een goed nabuurschap, rekening houden met omwonenden.
- Ten derde op wetgevingen die de overheid stelt voor het gebruik van een dergelijk gebouw en terrein.

De regels geven tevens aan dat wij serieus met ons gebouw en met jullie als huurder willen omgaan. Lees het contract aandachtig door. Dan zien jullie dat je je nergens zorgen over hoeft te maken en dat bij het gebruik van onze Blokhut geen andere regelgeving gehanteerd wordt dan elders.

Zijn er na het lezen van de huurvoorwaarden nog vragen, neem dan gerust contact op met onze verhuurder.

Jong Nederland Maasbree, wenst jullie een aangenaam verblijf in onze Blokhut.



Verhuurder en bestuur van
Stichting Jong Nederland Maasbree

1. Reservering en betaling

- 1.1 Reservering is alleen mogelijk op voorstaand reserveringsadres. Alle afspraken met anderen zijn informatief en derhalve niet bindend.
- 1.2 Huurder is verplicht 50% van de vooraf vastgestelde huurprijs, inclusief 50% van de borg, minimaal zes maanden voor aanvang van de huurperiode te betalen. De overige 50% dient men minimaal drie maanden voor aanvang van de huurperiode te betalen. Reserveert men binnen drie maanden voor aanvang van de huurperiode, dan dient per direct het gehele vastgestelde bedrag en de borgsom te worden betaald. Betaling dient te geschieden door middel van een overboeking op IBAN **NL70 RABO 0131 0228 06** onder vermelding van '**naam instelling/jeugdwerk**' en het **contractnummer**. Dan pas is de Blokhut gereserveerd. Tot die tijd heeft de verhuurder het recht de door jullie aangevraagde datums, ter verhuur aan te bieden.
- 1.3 De tegenrekening. De bankrekening van waaruit de huur en borg betaald wordt. Moet de rekening zijn van de organisatie (stichting/vereniging) van de huurder.
- 1.4 De reservering is pas definitief als aan alle bovenstaande voorwaarden zijn voldaan. Indien de voorwaarden niet nagekomen worden, als bedoeld in artikel 1.2, worden de afspraken c.q. overeenkomsten door ons stilzwijgend geannuleerd. Tot dat tijdstip zijn alle gemaakte afspraken voorlopig en van onze zijde niet bindend.
- 1.5 Indien de huurder zes maanden of korter voor aanvang van de huurperiode schriftelijk te kennen geeft dat de huurovereenkomst niet doorgaat, wordt 50% van de huursom en de gehele waarborgsom via de bank gerestitueerd. Binnen drie maanden voor de afgesproken huurdatum wordt alleen de gehele waarborgsom gerestitueerd.
- 1.6 Indien de verhuurder door overmacht is genoodzaakt de huurovereenkomst te annuleren, dan is de verhuurder niet verplicht elders voor onderdak te zorgen. De reeds betaalde huur en waarborgsom wordt geheel terugbetaald, onder aftrek van eventueel reeds gebruikte nachten en bijkomende kosten en eventuele vastgestelde schade aan eigendommen van derden en van Stichting Jong Nederland Maasbree.
- 1.7 Indien de huurder met meer deelnemers dan van te voren aangegeven in de huurovereenkomst aanwezig is in het gebouw of terrein, wordt de huurder verzocht dit voor aanvang van de huurperiode kenbaar te maken aan de verhuurder. Indien er minder deelnemers aanwezig zijn dan van te voren aangegeven in de huurovereenkomst, dan dient de huurder dit tot drie maanden voor aanvang van de huurperiode, schriftelijk kenbaar te maken aan de verhuurder. Vanaf drie maanden vóór de huurperiode bestaat er geen recht op restitutie van het overeengekomen huurbedrag.
- 1.8 De bijkomende kosten worden door de verhuurder vastgesteld zoals aangegeven op het reserveringsformulier.
- 1.9 Restitutie van het restant van de waarborgsom vindt plaats tot drie maanden de huurperiode.
- 1.10 De ondertekenaar van de huurovereenkomst dient bij de start van de huurperiode, minimaal 21 jaar oud te zijn.

2. Tarieven



- 2.1 Voor het gebruik van de Blokhut en haar terrein gelden de volgende tarieven. Huurprijs en bijkomende kosten van verbruik van gas, water, stroom en wifi. De bijkomende kosten worden vastgesteld per aantal personen dat verblijft in en rond de Blokhut. Hiervoor hebben we de volgende tarieven vastgesteld.*
- | | |
|-----------------|-----------------------------|
| Tot 50 personen | € 30,00 per nacht/dag |
| Vanaf 50 | € 15,00 per nacht/dag extra |

- 2.2 Per nacht/dag die je in de Blokhut verblijft mag je 2 zakken á 150 lt. (of een vergelijk daarvan) afval in de afval container deponeren. Voor elke extra eenheid, betaal je € 2,00. Samen met de verhuurder stort je, tijdens of na de verhuurperiode het afval af, in de container. Je mag het afval ook zelf afvoeren. Glascontainers staan in het centrum van Maasbree.
- 2.3 Het opladen van hybride of elektrische voertuigen geschiedt alleen na nadrukkelijk overleg met de verhuurder. Na afloop van de verhuurperiode worden de laadsessies verrekend á € 20,00 per sessie. (uitgaande van 50 kWh laden tegen € 0,40 per kWh) Deze kosten worden in mindering gebracht op de borgsom.
- 2.4 Extra opties**, zoals het laten poetsen van het gebouw, het gebruik van de porseleinkar (50 couvert), het gebruik van de koffieautomaat, waterkoker (6 lt.) pionierhout, diepvries, glaswerk (70 glazen), het gebruik van de openhaard (gas) worden vastgesteld volgens het huurcontract.
- 2.5 Het gebruik van wifi is gratis, vraag vooraf aan de verhuurder de inlogcode.
- 2.6 De huurperiode begint tijdens een kortverblijf (vrijdag) om 18:00 uur *** en eindigt op zondag 12:00 uur. *** Tijdens een langverblijf (week) begint de huurperiode op zaterdag 13:00 uur.*** En eindigt op zaterdag 12:00 uur

- * Je hoeft geen toeristenbelasting te betalen.
** Indien aanwezig en op aanvraag bij de verhuurder.
*** Of zoals afgesproken met de verhuurder.

3. Vergunningen

- 3.1 Voor het verblijf in de Blokhut zijn voor jeugd- en jongerenorganisaties de reguliere vergunningen die door hun organisatie verplicht gesteld zijn noodzakelijk.
- 3.2 Stichting Jong Nederland Maasbree heeft de vrijstelling, welke is afgegeven door de gemeente Peel en Maas, die overeenkomt met de 'Wet op de Openlucht recreatie' (WOR) artikel 8, lid 1 in haar bezit. Evenals een vrijstelling in verband met "type A", van het activiteitenbesluit. (oktober 2019).
- 3.3 Stichting Jong Nederland Maasbree heeft een gebruikersvergunning, afgegeven door de brandweer veiligheidsregio Limburg-Noord, in haar bezit. (herzien in september 2019).

- 3.4 De Stichting Jong Nederland Maasbree heeft ontheffing voor het branden van een kampvuur, met inachtneming van de onder artikel 4.10 genoemde voorwaarden.
- 3.5 De huurder dient zelf zorg te dragen voor toestemmingen en vergunningen die zij nodig acht te hebben voor het uitvoeren van hun activiteit.

4. Veiligheidspreventie

4.1 In de Blokhut en haar terrein mag niet worden gerookt. Een uitzondering hierop is de speciale ruimte achter de Blokhut op het vlak met de rode tegels bij de peukenbak. (Wij gaan voor een “rookvrije generatie”).

4.2 De uitgangen en nooduitgangen dienen ten allen tijde vrij gehouden te worden van obstakels. De slaapplekken dienen zo te worden gesitueerd dat de (nood)uitgangen vrij en adequaat te gebruiken zijn. Ook de toegangsdeuren van de bestuurskamer, seniorenlokaal, meterkast, stafkast, groepsberging en fouragehok moeten worden vrijgehouden. In de twee zalen zijn blauwe lijnen aangebracht, binnen deze lijnen mogen geen obstakels staan of liggen.



4.3 Frituren in normale kook- of braadpannen is niet toegestaan. Hiervoor mag uitsluitend gebruik worden gemaakt van een éénpans elektrische friteuse, voorzien van thermostaat, controlelampje en deksel.

4.4 De huurder is zelf verantwoordelijk voor een volledig gedekte BHV-dienst. Ook moet deze zorgen voor een goed gevulde EHBO-kist. Gebruik van het reddings- en preventiemateriaal behorende bij de Blokhut dient (achteraf) gemeld te worden aan de verhuurder.

4.5 Buiten aan de voorzijde van het gebouw hangt een AED. Uiteraard mag je deze in noodgevallen gebruiken. De AED is vrij toegankelijk voor iedereen. Ook voor de burgerhulpverleners in onze buurt. Wij verzoeken jullie dan ook dwingend, om de AED obstakelvrij te houden zodat deze in een paar seconde uit de kast gehaald kan worden. De poort van de Blokhut moet daarom altijd vrijgehouden worden evenals de oprit tot aan de voorzijde van het gebouw.

4.6 De huurder is mede belast met de legionella preventie. Dit wil zeggen, indien één of meerdere douchecellen worden gebruikt, dat deze van te voren minstens 5 minuten, met alleen maar heet water, moet worden doorgespoeld. Indien men de douches niet gebruikt, draagt de huurder de zorg dat deze niet vrij toegankelijk zijn (sleutel is aanwezig).

4.7 Papier en/of afval uitsluitend deponeren in metalen afvalbakken met een goed sluitend metalen klepdeksel of metalen zelfdovende afvalbakken. Metalen vaten,

voorzien van een losse vlam dovende opzetrand zijn eveneens toegestaan. Na afloop van het verblijf dienen alle vuilnis- prullen- en buitenbakken leeg te zijn en voorzien van een nieuwe afvalzak. Indien de verhuurder achteraf constateert dat dit niet gebeurd is, brengt deze € 5,00 per bak in rekening.

- 4.8 Tegen de buitengevels van het gebouw mag geen afval worden opgeslagen. Afval dient in het gebouw of buiten het gebouw in een afgesloten container(ruimte) te worden gedeponneerd of op de met de verhuurder afgesproken plek.
- 4.9 Het gebruik van speeltoestellen die op het terrein aanwezig zijn, alsmede de zelfgemaakte constructies van een van onze groepen, geschiedt op eigen risico.
- 4.10 Het aanleggen van een kampvuur is uitsluitend toegestaan in de daartoe bestemde “vuurbak” op de kampvuurplaats, in overleg met de verhuurder. Onder de volgende voorwaarden:
- Wanneer je een kampvuur gaat maken ben je verplicht de bijgevoegde checklist in te vullen. Heb je meerdere exemplaren nodig, dan draag je hier zelf zorg voor.
 - Er mag uitsluitend snoei- en/of hak- en/of schoon afvalhout worden gebruikt. Er moet op worden toegezien dat er geen andere afvalstoffen en/of behandeld hout op de brandstapel worden gedeponneerd. Het kampvuur mag slechts een omvang hebben van een normaal kampvuur, waarvan de vlammen niet hoger mogen komen dan 1,20 meter boven het vloer gedeelte van de kampvuurkuil.
 - Het branden van een kampvuur dient een directe relatie te hebben met de recreatieve activiteit.
 - De verbranding mag alleen plaatsvinden onder voortdurende controle van minimaal een meerderjarige persoon.
 - Bij het onbeheersbaar worden van de brand, waarschuwt de controlehouder de brandweer via het centrale alarmnummer 112.
 - Als hulpbrandstof bij het aansteken van het kampvuur mag alleen stro of papier worden gebruikt.
 - De van het kampvuur vrijkomende rook en vlieg vuur mogen geen verkeersonveilige situatie op de openbare weg veroorzaken, dan wel hinder of overlast bij omwonende.
 - Verbranding is niet toegestaan bij mist of indien de windkracht meer dan 11 meter per seconde (windkracht 5 Beaufort, krachtige wind) bedraagt.
 - Tijdens de verbranding dient de kast met preventiemateriaal open te staan, zodat brandblusmiddelen snel voor handen zijn om het vuur te kunnen blussen of te controleren.
 - De toezichthouder draagt er zorg voor dat de brandende resten van het kampvuur worden afgeblust alvorens het toezicht beëindigd.
 - (Verkoold) kampvuurhout en asresten dienen na de huurperiode opgeruimd te zijn, en de kampvuurplaats dient schoon achter gelaten te worden. De verhuurder stelt hiervoor een speciale container ter beschikking, die niet gebruikt mag worden voor andere doeleinden.
 - Indien de kampvuurplaats niet schoon achtergelaten wordt, dan verrekend de verhuurder minimaal € 20,00 via de borg voor het schoonmaken hiervan.
 - De verhuurder kan vanuit overheidsinstructie, of door eigen inzien een verbod opleggen voor het maken van open vuur.
Dit verbod begint bij “**Fase 2**” (zie www.natuurbrandrisico.nl)

Uitleg Fases.



Fase 1

- Natuurbeheerders zijn altijd voorbereid op een natuurbrand. Zij hebben in deze fase (nog) geen extra maatregelen getroffen. Wel geldt altijd dat voorzichtigheid met vuur in de natuur geboden is.

Wat betekent dit voor jullie verblijf op en rond het terrein van de Blokhut??

- Wees alert op verdachte situaties en meldt die bij de verhuurder of 112. Help mee door foto's/filmpjes te maken en onthoud de locatie, persoonskenmerken en bijvoorbeeld een kenteken als je een situatie niet vertrouwt.
- Veroorzaak niet per ongeluk een natuurbrand: gooi daarom sigaretten en glas altijd in een prullenbak of neem het mee. Denk ook aan houtskool van de barbecue, en parkeer de auto's (met hete katalysator) niet in hoog en droog gras.
- Zorg dat je bij de kampvuurplaats of kookvuur altijd blusmiddelen bij de hand hebt, bijvoorbeeld een blusdeken, tuinslang, brandblusser of in ieder geval een emmer water.
- Houd er rekening mee dat je niet overal in de natuur een goed bereik hebt met de mobiele telefoon.

Wat kun je doen als er toch een natuurbrand is

- Wacht hulp niet af. Vlucht zo snel en ver mogelijk weg van de brand, indien mogelijk naar het terrein van de Blokhut of openbare weg.
- Loop niet voor de brand uit of in de richting waarin de brand zich verspreidt, maar haaks op de brand. Daarmee is de kans kleiner dat de brand je inhaalt.
- Help andere mensen en kinderen om op een veilige plek te komen.
- Bel 112 om de locatie van de brand zo precies mogelijk door te geven.

Fase 2

- Het is al langere tijd droog in de natuur. De kans is dan ook aanwezig dat een natuurbrand ontstaat. Een natuurbrand kan zich in droge periodes snel en onvoorspelbaar ontwikkelen, zeker bij harde wind. Terreineigenaren, natuurbeheerders en hulpdiensten zijn in deze periode extra alert, maar vragen ook jullie medewerking om de gevolgen van natuurbrand te voorkomen of te beperken.
- Tijdens deze fase kun je natuurlijk nog steeds gerust de natuur intrekken. Maar wees extra alert, gebruik het gezonde verstand en meld vooral in deze fase verdachte zaken meteen via 112. Ook mag je, ondanks een – gemeentelijke of provinciale - vergunning niet meer stoken.

Wat betekent dit voor jullie verblijf op het terrein van de Blokhut?

- Je mag geen vaste stoffen meer stoken (Gas is geen vaste stof),
- Dit geldt ook voor gebruik van vuurkorven, fakkels, wensballonnen en vuurwerk of koken met open vuur op vaste brandstoffen, zoals hout of houtskool/briketten.
- Wees alert op verdachte situaties en meldt die bij de verhuurder of een hulpdienst. Help mee door foto's/films te maken en onthoud de locatie, persoonskenmerken en bijvoorbeeld een kenteken als je een situatie niet vertrouwt.
- Houd er rekening mee dat je niet overal in de natuur een goed bereik hebt met een mobiele telefoon.
- Houd op het kampterrein altijd blusmiddelen bij de hand, bijvoorbeeld een blusdeken, tuinslang, brandblusser of in ieder geval een emmer water.
- Veroorzaak niet per ongeluk een natuurbrand: gooi daarom sigaretten en glas altijd in een prullenbak of neem het mee, en parkeer de auto's (met hete katalysator) niet in hoog en droog gras.

Wat kun je doen als er een natuurbrand is?

- Wacht hulp niet af. Vlucht zo snel en ver mogelijk weg van de brand, indien mogelijk naar het terrein van de Blokhut of openbare weg.
- Loop niet voor de brand uit of in de richting waarin de brand zich verspreidt, maar haaks op de brand. Daarmee is de kans kleiner dat de brand je inhaalt.
- Help andere mensen en kinderen om op een veilige plek te komen.
- Bel 112 om de locatie van de brand zo precies mogelijk door te geven.

4.10 De inspecteur van het ministerie, politie, brandweer, GGD, buitengewone opsporingsambtenaar (BOA) en de verhuurder dienen te allen tijde toegang te krijgen tot de Blokhut en het kampterrein. Eventuele aanwijzingen dienen direct te worden opgevolgd. Direct daarna, of tijdens het bezoek, meldt de huurder dit aan de verhuurder.

5. Gebruik van de blokhut

- 5.1 De verantwoordelijke leid(st)er levert bij aanvang van het kamp of bivak bij de verhuurder een kopie in van zijn/haar paspoort of identiteitsbewijs in. Tenzij hij/zij deze nog niet opgestuurd heeft. (streep hierop je BSN door en je mag eventueel je pasfoto onherkenbaar maken)
- 5.2 De huurder krijgt maximaal twee toegangssleutels ter beschikking. Bij verlies/diefstal van de sleutels betaald de huurder een bedrag van € 130,00 per sleutel aan de verhuurder.
- 5.3 Bij overnachten dient de huurder voor luchtbedden, matjes, veldbedden, slaapzakken, dekens te zorgen. Bestek, borden, koppen, pannen etc. (50 couvert) kunnen extra gehuurd worden, of je draagt hier zelf zorg voor. Bij de verhuur is één vijf pits gastoestel met oven en een grote koelkast (± 500 lt.) inbegrepen.
- 5.4 De leidinggevende personen zijn verantwoordelijk voor de orde en het onderhoud van gebouw en terrein. Allen in gebruik gegeven lokalen dienen dagelijks te worden schoongemaakt.
- 5.5 Onder geen beding mag er in de plafonds, raamwerken en deuren spijkers of punaises worden aangebracht. Alle plakbandresten moeten na het verhuur verwijderd zijn. Ook verbieden wij het gebruik van de. "Duct tape" of een soortgelijk product. De lijmresten hiervan zijn moeilijk te verwijderen. Indien de verhuurder deze na afloop moet verwijderen, dan worden de uren (á € 20,00 per uur) exclusief de verwijderingsmaterialen in rekening gebracht. Zo ook de eventuele herstelwerkzaamheden.
- 5.6 De huurder dient het gebouw en terrein bij het einde van de huurperiode volledig te poetsen en op te ruimen. De keuken, staf, toiletten, wasgelegenheden, hal en zalen te dweilen. Op het buitenterrein dient al het (zwerf)afval opgeruimd te zijn. En alle prullenbakken dienen weer leeg, met een nieuwe afvalzak te worden aangeleverd.
- 5.7 In de Blokhut én aan de voorzijde van de Blokhut zijn alle vormen van balspelen niet toegestaan.
- 5.8 Vervoersmiddelen, zoals fietsen en bromfietsen, mogen alleen worden gestald op plaatsen die door de verhuurder zijn aangewezen. Auto's, aanhangers en dergelijke mogen onder geen enkele voorwaarden, ook niet voor het laden en lossen op het tegelpad bij de hoofdingang van de Blokhut komen.



- 5.9 Voertuigen mogen alleen worden geparkeerd in de daarvoor gemarkeerde vakken. De inritten die toegang bieden naar het terrein, moeten te allen tijde vrij zijn van voertuigen, zodat in geval van een calamiteit, hulpverleners de Blokhut vrij kunnen bereiken. Aan de westzijde (de overkant van de straat) van de Breetstraat is een parkeerverbod van kracht (zie kaart achterin deze voorwaarden. (blz. 15)
- 5.10 Toegangs- en nooddeuren, moeten altijd vrij blijven van obstakels. De garagedeur van het fouragehok en de oprit daartoe moeten obstakel vrij gebruikt kunnen worden door een auto met aanhanger.
- 5.11 Het is streng verboden bomen, planten, afrasteringen en dergelijke te beschadigen, takken af te snijden, of te graven op het buitenterrein.
- 5.12 Onder geen beding mogen de naast de Blokhut gelegen akkergronden en weilanden worden betreden.
- 5.13 Afval, plastic verpakkingen, metalen verpakkingen, (blik) en drankpakken evenals papier en etensresten dien je in gesloten afvalzakken bij de daarvoor bestemde container te zetten. Of op de door de verhuurder aangewezen plek. Samen met de verhuurder wordt het afval in de container gestort. Je kunt ook na afloop van het kamp je afval mee naar huis nemen. Glas en textiel kun je deponeren in een van de milieubakken in het dorp. We hebben een extra statiegeldbak voor blikjes en petflessen, daarmee sparen we voor het onderhoud van de AED. Dus voor ieders veiligheid. We vragen vriendelijk doch dringend hier geen overig afval in te deponeren.
- 5.14 Van 23:00 uur tot 07:00 uur dient er op het terrein stilte te heersen, ook bij buitenspelen, droppings, tochten en dergelijke dient men er rekening mee te houden, dat na 23:00 uur de omwonenden geen hinder meer van lawaai mogen ondervinden.
- 5.15 Mechanische muziek of -geluid, is onder voorwaarden dat buurtbewoners hier, redelijkerwijs geen hinder van ondervinden, toegestaan van 09:00 uur tot 22:00 uur. Mechanische muziek of -geluid is muziek en geluid dat door een geluidsdrager wordt versterkt. Hieronder wordt o.a. verstaan, versterkers, sirenes, megafoons etc. Akoestische muziek, zoals een gitaar, is wel toegestaan evenals functionele signalen (zoals opstaan, eten, carré, inspectie etc.).
- 5.16 Na afloop van speurtochten en dergelijke dient men spoortekens te verwijderen.
- 5.17 Houd zoveel mogelijk rekening met de gasten van de naast gelegen minicamping. Indien er vragen zijn over, of voor de minicamping, vindt dit uitsluitend plaats via de verhuurder van de Blokhut en niet rechtstreeks via de campinggasten of campingbeheerder.
- 5.18 In en buiten het gebouw mag onder geen enkel beding gebruik gemaakt worden van een biertapinstallatie. Feesten die uitsluitend gericht zijn op vertier zijn niet toegestaan. Uitzonderingen hierop zijn alleen mogelijk nadat het bestuur van Stichting Jong Nederland Maasbree, hier toestemming voor gegeven heeft.
- 5.19 De huurder die van de Blokhut gebruik maakt, is volledig aansprakelijk voor zijn eigen bagage alsmede voor goederen van Jong Nederland Maasbree, gebouw en inventaris van de Blokhut. Kosten van eventuele beschadigingen worden in rekening gebracht. Bij aankomst en vertrek worden deze samen met de verhuurder opgenomen.

- 5.20 Het meubilair mag niet naar buiten worden verplaatst.
- 5.21 De huurder mag gebruik maken van de vlaggenmasten op het terrein voor een eigen uiting te geven aan hun activiteit. Deze uitingen mogen nooit aanstootgevend zijn. Na afloop van de verhuurperiode moeten de vlaggen, die standaard in de masten hangen, weer teruggehangen worden. Zijn er vlaggen kwijt, dan worden deze in rekening gebracht.
- 5.22 De huurder mag de Blokhut niet aan anderen in onderhuur geven.
- 5.23 Tenten en dergelijke kunnen alleen worden opgezet nadat met de verhuurder overleg is gepleegd.
- 5.24 De in de tenten verblijvende personen vallen eveneens onder deze huurvoorwaarden.
- 5.25 De leden van het bestuur Jong Nederland Maasbree hebben altijd, na overleg met de huurder, toegang tot terrein en Blokhut.
- 5.26 De verhuurder/beheerder van de Blokhut is gerechtigd ten allen tijde een schouw te houden.
- 5.27 Rondom de Blokhut zijn bewakingscamera's geïnstalleerd. Deze worden alleen uitgelezen indien de verhuurder/beheerder het noodzakelijk acht.
- 5.28 Indien de huurder aanwijzingen, klachten of opdrachten heeft gekregen door bijvoorbeeld de inspecteur van het ministerie, politie, brandweer, GGD of de buitengewone opsporingsambtenaar (BOA) dient hij/zij dit direct (24/7) te melden bij de verhuurder.
- 5.29 Bij ieder vermoeden of constatering van bodemverontreiniging, op of nabij het terrein van de Blokhut, rust de verplichting om dit te melden. Indien en zodra komt vast te staan dat de huurder bodemverontreiniging veroorzaakt heeft, komen de kosten van bodemonderzoek evenals alle overig kosten voor het treffen van maatregelen en sanering van de bodem voor haar rekening.
- 5.30 Zodra de huurder kennis draagt van een gebeurtenis die voor de verhuurder redenen is om de politie of verzekering te informeren, is hij verplicht de verhuurder:
- zo spoedig mogelijk de gebeurtenis te melden;
 - zo spoedig mogelijk alle gegevens te verstrekken en stukken door te zenden;
 - de politie c.q. expert alle medewerking te verlenen die deze voor een juiste taakvervulling nodig achten, waaronder het verschaffen van inlichtingen omtrent oorzaak, toedracht en omvang van de gebeurtenis;
 - zijn volle medewerking te verlenen bij verweers- en verhaalsacties; de
 - zijn volle medewerking te verlenen en alles na te laten wat de belangen van verhuurder zou kunnen schaden.
- 5.31 Bij het niet naleven van één of meer onderdelen van dit reglement en bij ernstig wangedrag en na uitblijven van verbetering na duidelijke waarschuwing, heeft de verhuurder (beheerder) het recht de gebruikers te bevelen onmiddellijk de Blokhut met bijbehorende terreinen te verlaten. Het nog niet betaalde deel van de huurprijs plus bijkomende kosten over de gehele huurperiode blijven verschuldigd.



6. Aanrijroute en parkeren

- 6.1 De huurder dient zo veel mogelijk gebruik te maken van de Breestraat, als aanrijroute. Via de achterkant is het terrein niet bereikbaar. De poort aan de zijde van de Kerkdijk is gesloten. Indien er een container het terrein op moet is dat mogelijk in overleg met de verhuurder, die dan de poort tijdelijk openmaakt.
- 6.2 Voertuigen mogen worden geparkeerd op de parkeerplaats binnen de poort, en op de parkeerplaats buiten de poort. Deze zijn duidelijk aangegeven. Er mogen geen auto's geparkeerd worden aan de westzijde (dus de overkant van de straat van de Blokhut) van de Breestraat. Hier geldt een parkeer- en stopverbod. (zie blz. 15). Dit verbod geldt ook voor (even) laden en lossen, of het in- en uitstappen van bezoekers. Indien je nog meer voertuigen wilt parkeren, kan dit aan de oostzijde (dus aan de straatkant van de Blokhut). Hiervoor heb je plek vanaf de parkeerplaats buiten de poort richting het noorden (Maasbree centrum). Het parkeren van auto's voor een ouderavond of bezoekersdag moet in overleg met de verhuurder gebeuren. Hiervoor zijn speciale afspraken gemaakt met de buurtbewoners en gemeente.



7. Slotbepaling

- 7.1 Indien de huurder niet voldoet aan een verplichting als vermeld in de artikelen 1 tot en met 6 van dit reglement bestaat geen dekking voor schade door of in verband met inbraak of brand tenzij de huurder aannemelijk maakt dat de schade of een deel daarvan niet het gevolg is van of ontstaan is door het niet nakomen van de vermelde verplichtingen. In dit geval is de huurder geheel aansprakelijk voor de totale schade en vervolgschade. Verder geeft onze verzekering geen dekking indien er sprake is van opzet of nalatigheid van de huurder. De hieruit voortvloeiende kosten zullen volledig op de huurder worden verhaald. De verhuurder kan bescheiden opvragen waaruit kan blijken dat de huurder in staat is de kosten te vergoeden. Onder schade wordt ook verstaan het niet schoon achterlaten van het terrein, prullenbakken, kampvuurplaats of het gebouw.
- 7.2 In gevallen waarin deze huurvoorwaarden niet voorziet beslist het bestuur van Stichting Jong Nederland Maasbree.
- 7.3 De huurder verklaard zich akkoord met de huurvoorwaarden voor gebruikers van de Blokhut van Stichting Jong Nederland Maasbree **(dd oktober 2023)**

Belangrijke adressen en telefoonnummers

De voornaamste gegevens en adressen die je tijdens
jullie kamp/bivak kunt gebruiken.

Ambulance Alarmnummer	tel.	112
Geen spoedeisende hulpverlening	tel.	088-0330200
Brandweer Alarmnummer	tel.	112
Geen spoedeisende hulpverlening	tel.	088-1190500
Politie Alarmnummer	tel.	112
Geen spoedeisende hulpverlening		Basiseenheid Helden Beekstraat 32 5981 AS Panningen
	tel.	0900-8844
Huisartsenpraktijk Maasbree		Achter de Hoven 4c 5993 CR Maasbree
	tel.	077-4651500 kies optie '1'.
Spoed. (tussen 09:00 – 17:00 uur) Huisartsenpost ziekenhuis (‘s Avonds en in de weekenden)	tel.	0900-8818
Tandartsenpraktijk Maasbree		Dorpstraat 34 5993 AP Maasbree
	tel.	077-4652305
Spoed	tel.	040-3111915
Apotheek Maasbree		Achter de Hoven 4b 5993 CR Maasbree
	tel.	077-4653657
Gemeente Peel en Maas		Wilhelminaplein 1 5981 CC Panningen
	tel.	077-3066666

Priester / Pastor / Voorganger

Rooms katholieke parochie
Sint Aldegundis Maasbree

tel. 077-4651219

Protestantse gemeenschap Venlo

tel. 077-3745003

Islamitische gemeenschap Panningen

tel. 077-3073693

GGD Limburg Noord

Drie Decembersingel 50

5921 AC Blerick

Tel. 088-1191200

Maatschappelijk werk

Vorkmeer

Kerkstraat 32

5981 CG Panningen

tel. 077-3082565

VVV afd. Peel en Maas

Raadhuisplein 4

5981 AT Panningen

tel. 077-3077459

Contactpersoon

Stichting Jong Nederland

Maasbree

John Grutters

Monseigneur Nolensplein 14

5993 AG Maasbree

tel. 077-4652211

06-22557260



**Stichting Jong Nederland
Maasbree wenst jullie prettige
dagen toe in onze Blokhut.**

Routes naar en parkeren bij de Blokhut Maasbree



Free WiFi

Naam: Jong Nederland

Wachtwoord: @5993BH11

kortingskaart BreeBronne

We hebben speciale afspraken met de BreeBronne betreft zwemmen. Hier hebben wij prijsafspraken mee gemaakt. De kaart na afloop van jullie kamp weer inleveren s.v.p.

